

GROWING STORY

マンガでわかる

土地家屋調査士

SURVEY

不動産の物理的状況を正確に登記記録に反映させるために、必要な調査及び測量を行う



APPLICATION

依頼人の求めに応じて不動産の表示に関する登記の代理申請手続を行う



MISSION

不動産の状況を正確に登記記録に反映することによって不動産取引の安全の確保、国民の財産を明確にする

国家資格

独立・開業

を目指そう！

成長物語



STUDY

土地家屋調査士は国家資格。土地家屋調査士試験は毎年10月第3週の日曜日に実施される「土地家屋調査士試験」に合格する必要がある

土地家屋調査士試験は国家資格。土地家屋調査士試験は毎年10月第3週の日曜日に実施される「土地家屋調査士試験」に合格する必要がある





蒲地 査輔(かまち さすけ)24歳
あかりとは幼なじみ。営業職を退職後、高校サッカー部時代の先輩であるあかりに誘われ、パートとして入所した。



土田 聖士(つちだ きよし)25歳
土地家屋調査士補助者。パート。
土地家屋調査士の資格取得を目指して、資格学校に通っている。



家入 調美(いえいり つぐみ)17歳
高校生。幼い頃、自宅に来た土地家屋調査士と、あかりに憧れ、同じ職業に就きたいと思っている。



高屋敷 あかり(たかやしき あかり)26歳
高屋敷事務所の3代目。剛の孫。
定・智子夫婦の娘。聖士、査輔、
調美のメンターの存在である。



高屋敷 剛(たかやしき たけし)77歳
高屋敷事務所の創業者。あかりの祖父。みんなから「師匠」と呼ばれている。



高屋敷 定(たかやしき さだむ)54歳
高屋敷事務所2代目。あかりの父。
みんなから「所長」と呼ばれている。



高屋敷 智子(たかやしき ともこ)53歳
あかりの母。高屋敷事務所の事務を担当している。



サッカー部の顧問
あかりと査輔が所属していた高校のサッカー部の顧問。

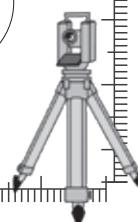


依頼主A



依頼主B

境界線争いが発生した為、高屋敷事務所に調査を依頼。
依頼主Aと境界線を争っている。



インタビュー
動画

教えて! 土地家屋調査士の仕事

3名の土地家屋調査士にあれこれ本音をインタビューしました。マンガと合わせてぜひご覧ください。



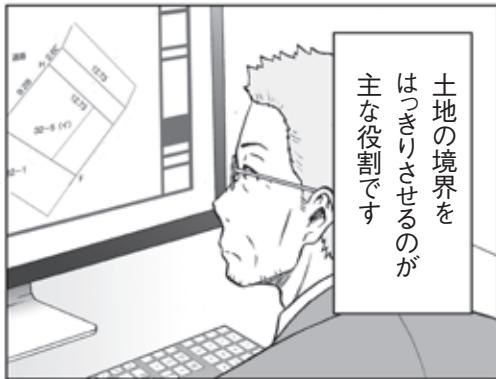
質問の一部を紹介!

- ◆なぜ土地家屋調査士になろうと思ったんですか?
- ◆いつも何時くらいに出社してるんですか?
- ◆出社したらまず何をしますか?
- ◆測量ってどれくらい時間がかかるものですか?
- ◆土地家屋調査士の仕事って楽しいですか?
- ◆辛かった現場ってありましたか?
- ◆収入を教えてください!
- ◆土地家屋調査士を目指す方へのメッセージ など

こんなことや
こんなことまでたくさん伺いました。
そして、3名の土地家屋調査士は
ズバリ本音で答えています!

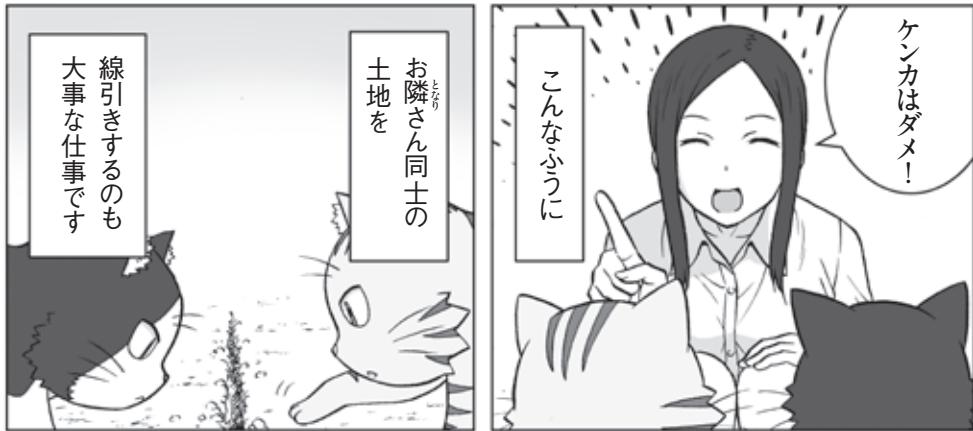
気になるは「答え」は動画に!
ぜひご覧ください。



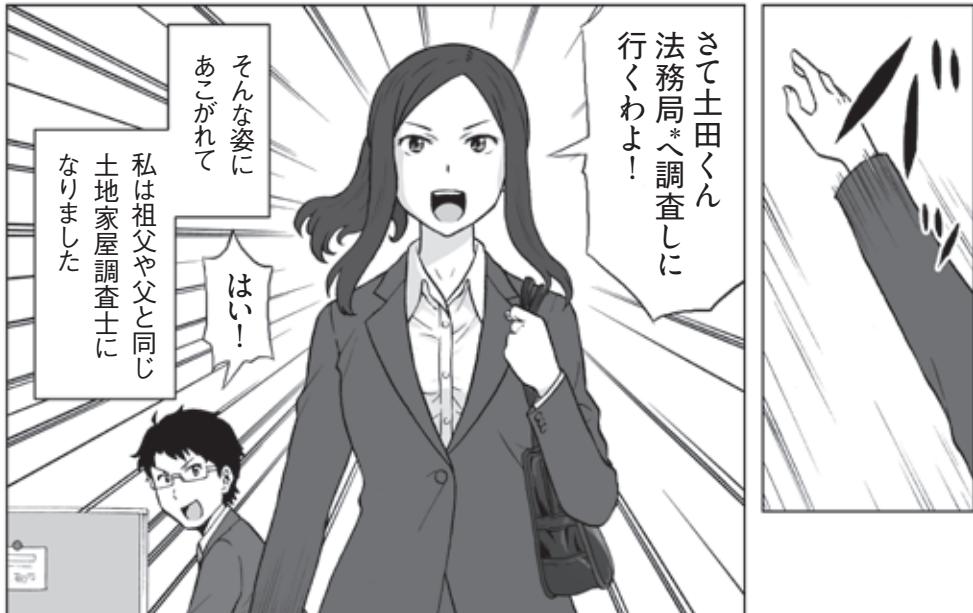


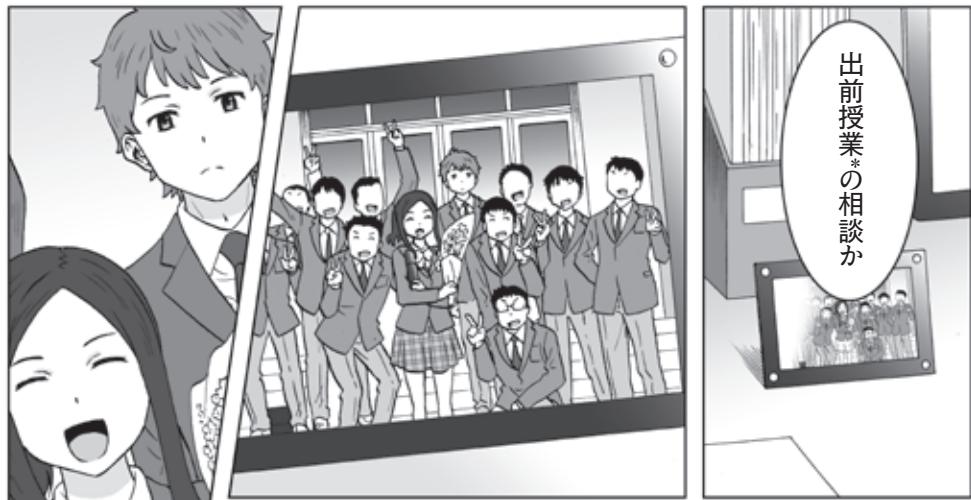
*公図…土地の境界や建物の位置を確定するための地図





* 法務局…法務省の地方組織の一つとして登記事務を行 う地方支部局





*出前授業…土地家屋調査士が小中学校や高校、大学などで行う座学や実習の授業





数日後

ということで

今日から
バイトとして
来てくれることに
なった

高屋敷事務所

営業やつてましたが
退職しまして

すごい勢いで
スカウトされまして…

蒲地くんだ

この前
グラウンドで
見かけて
スカウト
しました(笑)

蒲地査輔…

くんは

高校時代の
サッカー部の
メンバーで

転職するなら
手に職だと

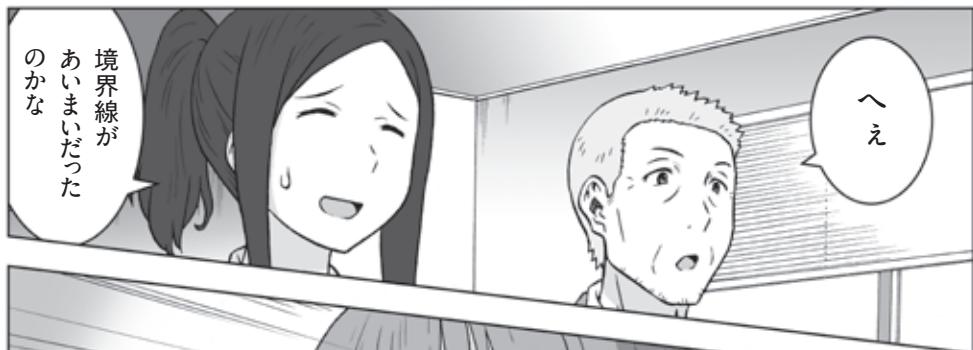
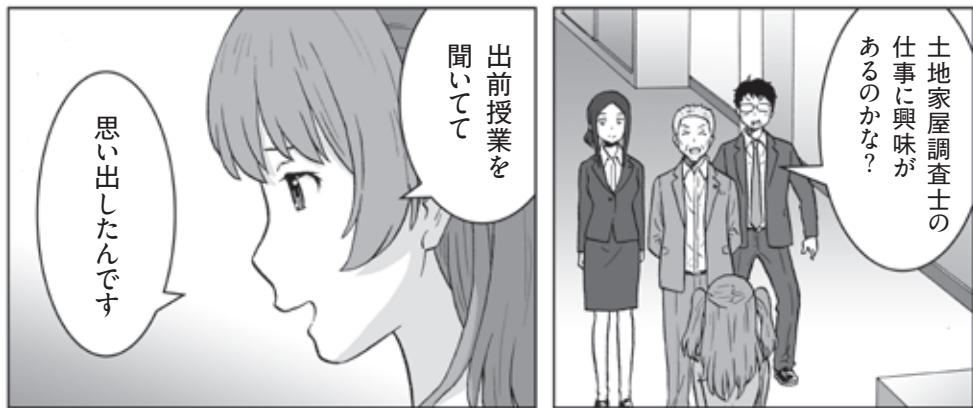
あのう
すみません…
山川高校
サッカー部の
者ですが…

今日は学校が
試験休みで…
遊びに来ちゃい
ました！

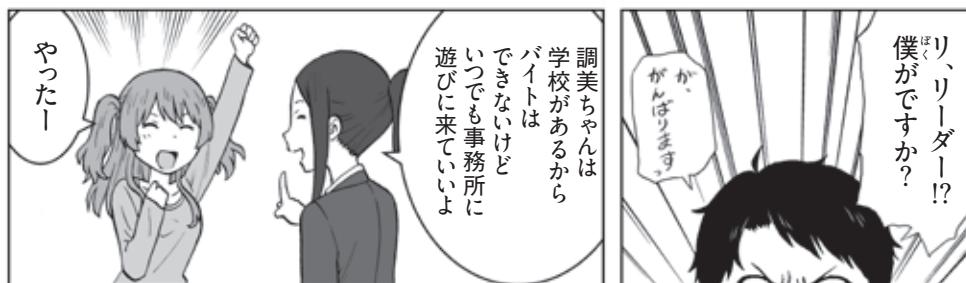
家入調美ちゃん！？

あなたの…
マネージャーの…



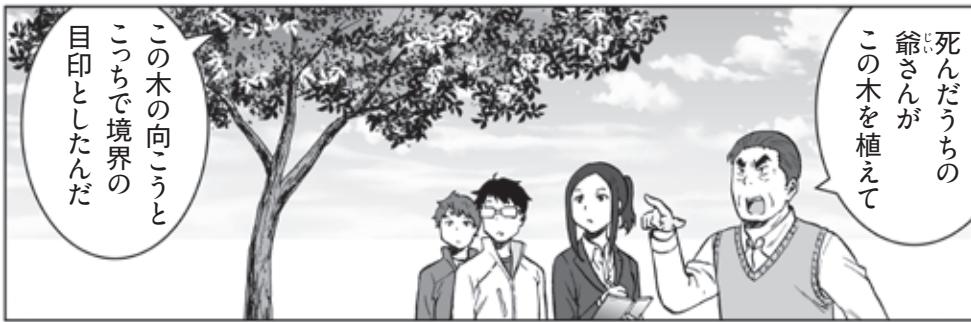








数日後

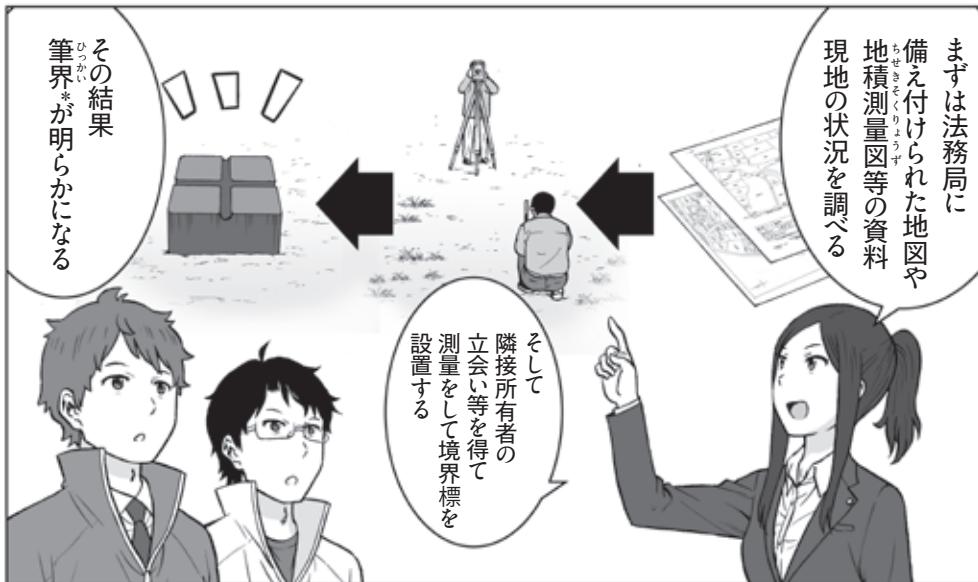




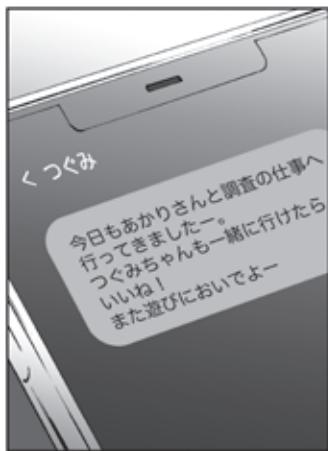




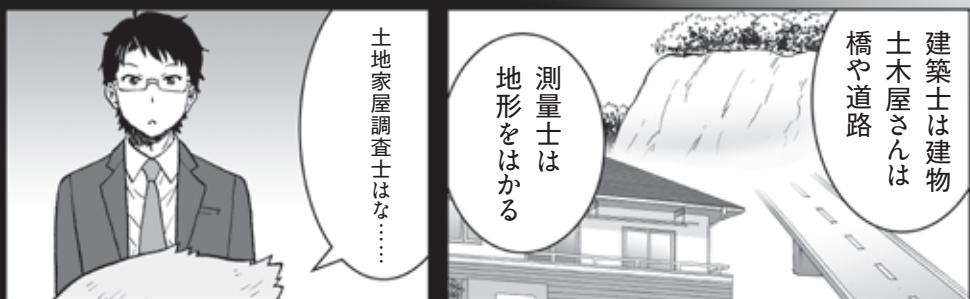
* 土地が登記された際にその土地の範囲を区画するものとして定められた線

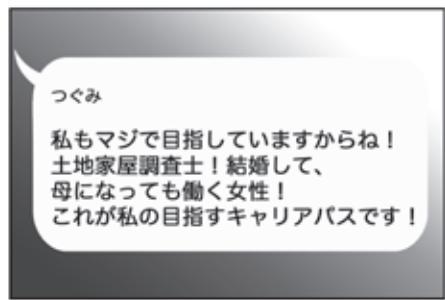








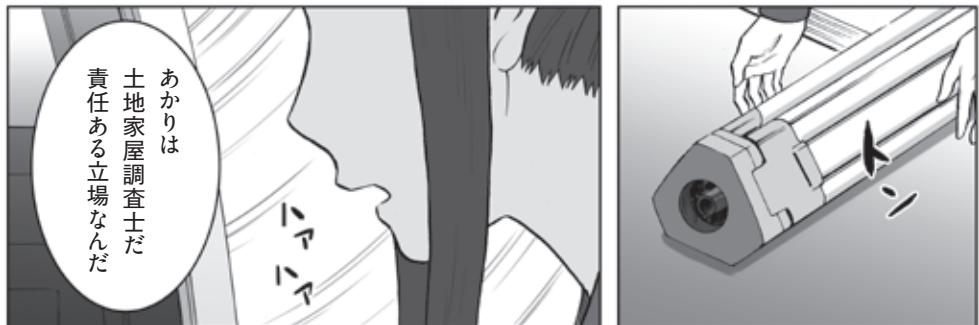








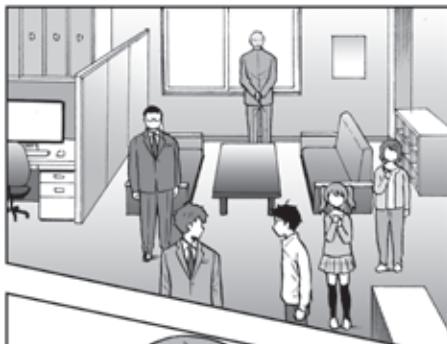


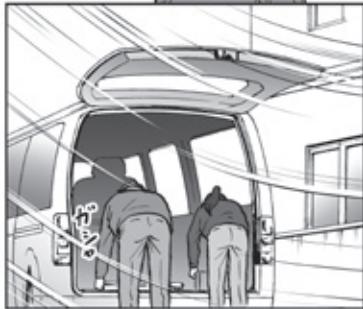
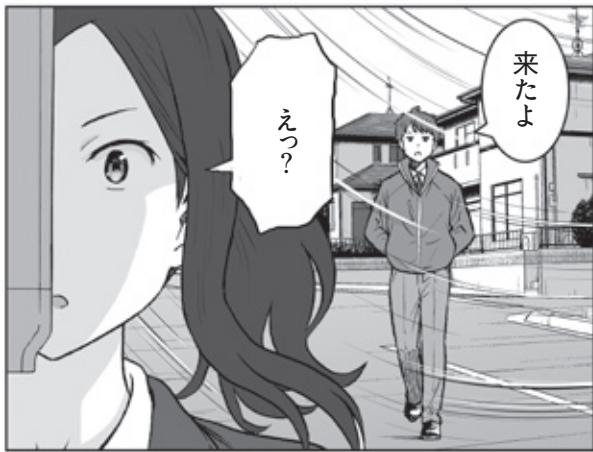


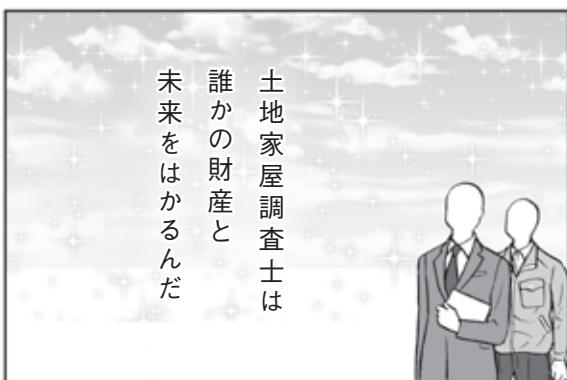


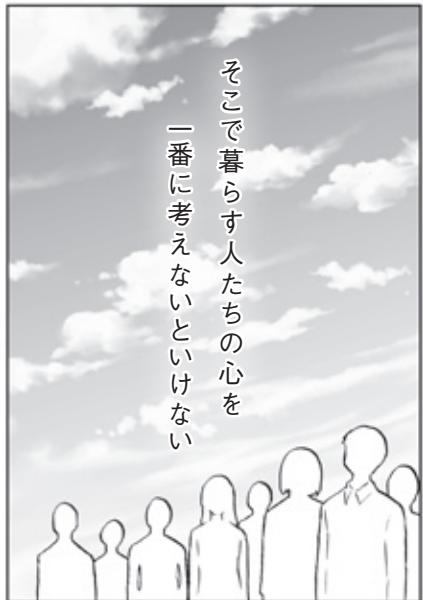
あなた
土地家屋調査士に
なりたいのか

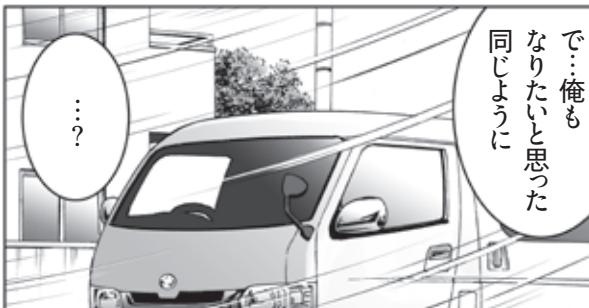
それとも
友情ごっこ
してんのか？



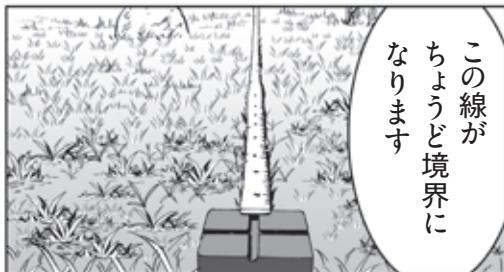


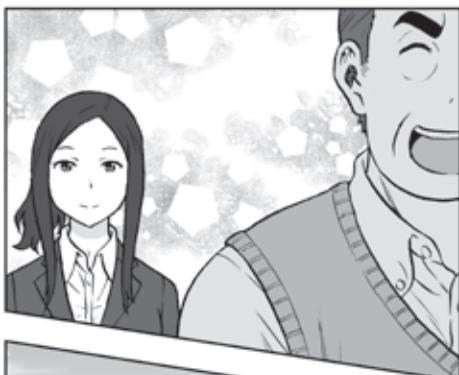






数日後――









合格しました！



ウェブサイトの ご紹介



日本土地家屋調査士会連合会

インタビュー動画に ご出演いただいた 土地家屋調査士の方々



しもだいら しょうご
下平 翔吾さん

平成 25 年土地家屋調査士登録
東京土地家屋調査士会所属
土地家屋調査士歴 7 年*



ひらいづみ さき
平泉 早紀さん

平成 30 年土地家屋調査士登録
東京土地家屋調査士会所属
土地家屋調査士歴 2 年*



たけむら よしひろ
竹村 嘉洋さん

平成 29 年土地家屋調査士登録
東京土地家屋調査士会所属
土地家屋調査士歴 3 年*



*土地家屋調査士歴は、インタビュー動画出演時の年数になります。

最後までマンガをご覧いただきありがとうございました！
土地家屋調査士のこともっと知りたい！と思った方は
ぜひ日本土地家屋調査士会連合会のウェブサイト
<https://www.chosashi.or.jp/>にお越しください。
マンガでは紹介しきれなかつた情報を
たくさん掲載しています！





土地家屋調査士の一日



土地家屋調査士が普段どのようなスケジュールで
どのように仕事をしているのか、ある一日を紹介した動画です。
ウェブサイトでご覧いただけます。



おおひら ゆきこ
大平 祐規子さん
兵庫県土地家屋調査士会

大平さんは土地家屋調査士にはまだまだ数少ない女性の土地家屋調査士です。現在は土地家屋調査士法人の代表社員として活躍されています。

大学時代、土地家屋調査士事務所にインターンシップに行ったことから土地家屋調査士に興味を持ち、資格を目指されたとのこと。相手の要望を的確に捉え、細かな点までしっかりとフォローする丁寧な仕事は、顧客からの信頼も厚いようです。

お隣との境界の確認の際など女性だからこそ円滑に仕事が進む場合もあるとのこと。



いしせ まさき
石瀬 正毅さん
東京土地家屋調査士会

石瀬さんは都内に個人事務所を構える土地家屋調査士です。

父親が土地家屋調査士でその仕事ぶりをみて石瀬さんも土地家屋調査士を目指されたとのこと。

土地家屋調査士は外での仕事と中の仕事のバランスがよく、両方やりたい人には向いているとのこと。また、仕事の受託から納品まで全て自分でできるところも土地家屋調査士の魅力だそうです。

とてもやりがいのある仕事なので、この動画を見て少しでも土地家屋調査士を目指していただける方が増えるといいですねとのことでした。



土地家屋調査士になるには？

法務大臣が毎年実施する土地家屋調査士試験に合格し
日本土地家屋調査士会連合会に備える
土地家屋調査士名簿に登録を受ける必要があります。



試験に関する情報はこちらから

◀ 法務省・土地家屋調査士
試験のページ

The screenshot shows the homepage of the Japan Federation of Land and House Investigators' Associations. The header includes the organization's name in English and Japanese, along with links for "お問い合わせ" (Contact), "会員登録" (Registration), "Google検索" (Search on Google), and "会員登録用語集" (Vocabulary for membership registration). The main content features a night cityscape background with the text "土地・建物に関するご相談は お近くの土地家屋調査士へ" (For inquiries about land and buildings, please consult a nearby land and house surveyor) and a "お問い合わせへ" (Contact us) button. Below this are five small images representing various services: "土地家屋調査士検索" (Search for land and house surveyors), "全国の土地家屋調査士会" (National association of land and house surveyors), "相談Q&A" (FAQ), and "土地家屋調査士登録用語集" (Vocabulary for land and house surveyor registration).



お問い合わせ



筆界をあきらかに、未来をすこやかに。
日本土地家屋調査士会連合会
Japan Federation of Land and House Investigators' Associations

<https://www.chosashi.or.jp/>

国東京都千代田区神田三崎町1-2-10 土地家屋調査士会館

TEL 03-3292-0050/Fax 03-3292-0059

国JR総武線 水道橋駅 東口から徒歩5分 都営三田線 水道橋駅から徒歩6分