

(令和07年度実施)土地家屋調査士報酬に関する実態調査結果
 <全国及びブロック別回答報酬額(土地)>

設 問		全 国	関 東	近 畿	中 部	中 国	九 州	東 北	北 海 道	四 国
1 土地目変更登記	最高値	¥200,000	¥200,000	¥130,000	¥130,000	¥110,000	¥135,000	¥115,730	¥90,500	¥99,500
	最低値	¥17,000	¥20,000	¥25,000	¥20,000	¥24,000	¥19,000	¥27,350	¥30,000	¥17,000
	中央値	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥49,197	¥45,000	¥48,300	¥49,500	¥45,000	¥45,032
	平均値	¥52,691	¥55,523	¥53,502	¥51,186	¥47,697	¥51,348	¥51,594	¥47,081	¥47,451
2 土地合筆登記	最高値	¥152,100	¥152,100	¥120,000	¥115,820	¥104,000	¥145,000	¥115,730	¥105,000	¥120,000
	最低値	¥19,000	¥20,000	¥22,000	¥20,000	¥28,000	¥19,000	¥25,000	¥30,150	¥30,000
	中央値	¥53,520	¥55,940	¥50,050	¥53,900	¥50,000	¥51,070	¥53,705	¥50,000	¥50,000
	平均値	¥56,892	¥60,323	¥55,293	¥55,897	¥52,732	¥54,638	¥55,920	¥52,425	¥51,899
3 土地積更正登記	最高値	¥1,021,940	¥1,021,940	¥968,930	¥850,000	¥786,000	¥845,000	¥824,621	¥802,940	¥808,500
	最低値	¥40,000	¥54,680	¥80,000	¥50,000	¥41,000	¥40,000	¥142,000	¥183,350	¥190,195
	中央値	¥421,000	¥446,655	¥520,000	¥410,000	¥394,970	¥382,240	¥374,575	¥395,595	¥435,000
	平均値	¥441,391	¥472,717	¥517,417	¥414,110	¥396,006	¥389,302	¥399,070	¥403,908	¥424,630
4 土地分筆登記	最高値	¥1,101,004	¥1,101,004	¥1,088,200	¥900,000	¥871,190	¥802,200	¥859,448	¥801,780	¥955,000
	最低値	¥29,000	¥45,000	¥80,000	¥75,000	¥29,000	¥75,000	¥194,000	¥213,700	¥198,000
	中央値	¥461,415	¥498,000	¥550,000	¥458,930	¥440,000	¥423,200	¥405,790	¥396,043	¥460,000
	平均値	¥482,028	¥517,223	¥557,911	¥454,054	¥441,122	¥423,870	¥433,421	¥416,724	¥465,785