

設問 7 建物表題変更登記

(設問) A市B町四丁目5番2の土地に存する建物の増築による表題変更登記を受託する。

(建物概要)

- ・ 種類：居宅
- ・ 構造：木造かわら・合金メッキ鋼板ぶき2階建
- ・ 床面積：1階 115.70 m²
2階 80.64 m²
- ・ 事務所から現場まで4 km、法務局（出張所、支局）まで6 km
- ・ 預り書類：建築確認済証、工事完了引渡証明書、法人印鑑証明書
(注：全て原本還付をする。)
- ・ 土地（1筆）と建物（1個）及び隣接地（5筆）の調査
- ・ 地図に準ずる図面と地積測量図（1筆）及び建物図面・各階平面図（1個）の調査
- ・ 登記完了後の建物登記全部事項証明書1通を取得

