

## 設問5 建物表題登記（その1）

（条件） A市B町三丁目101番1の土地に存する新築建物の表題登記を受託する。

（建物概要）

- ・ 種類：居宅
- ・ 構造：木造スレートぶき2階建
- ・ 床面積：1階 103.51 m<sup>2</sup>  
2階 44.71 m<sup>2</sup>
- ・ 事務所から現場まで約4 km、法務局（出張所、支局）まで約6 km
- ・ 預り書類：住民票、建築確認済証、工事完了引渡証明書、法人印鑑証明書  
（注：全て原本還付をする。）
- ・ 申請土地（1筆）と隣接地（6筆）の調査
- ・ 地図に準ずる図面及び地積測量図（1筆）の調査
- ・ 登記完了後の建物登記全部事項証明書1通を取得

