

令和8年度 土地家屋調査士新人研修案内

本研修は、土地家屋調査士としての専門性を高め、実務で直面する課題に対応できる能力を身につけるための義務研修です（令和2年12月10日以降登録者）。

「知識の土台」を学ぶeラーニングと、実践力を養う集合研修の2部構成で実施されます。

1. 研修の全体像（ハイブリッド方式）

第1部 中央研修 (eラーニング)

📍 場所: 自宅・事務所等

🌐 システム: 研修管理システム「manaable」

🕒 内容: 基礎知識・法令など 10時間

📅 期間: R8年11月16日(月)～12月15日(火)

第2部 ブロック研修 (集合研修)

📍 場所: 所属ブロック指定会場

👥 形式: 講義・グループ討論

🕒 内容: 実務・地域の慣習など 10時間以上

📅 期間: R9年1月初旬～2月末日頃

2. 受講のスケジュールと手続き

10月初旬～

① 開催通知の受領

- 所属単位会・ブロック協議会より案内が届きます。
- 対象者: R8年10月1日までに登録した未修了会員（概ね登録1年以内）

10月中旬

② 申込書類の提出・受講料納付

- 提出物: 必要事項提出書、写真票等（案内に従い提出）
- 受講料: 案内に従い納付 ※原則返金不可

11月16日

～

12月15日

③ eラーニング受講期間

- 視聴期限 令和8年12月15日(火)23時59分
- 未完了の場合、次の集合研修に参加できません。

1～2月頃

④ ブロック研修（集合研修）

- 指定された会場・日程で受講します。
- 修了認定: 全日程の受講完了をもって修了証書が交付されます。

3. 研修カリキュラム概要

🖥️ 中央研修 (eラーニング)

職務倫理規程・会員心得・職責・職務上請求	90分
懲戒処分	90分
戸籍の読み方	120分
業務取扱要領	90分
土地・建物利用上の規制関連法令	90分
筆界特定制度とADR	60分
地図作成と社会貢献	60分

🗣️ ブロック研修 (集合研修)

連合会会長挨拶・会員心得	20分
筆界確認の実務	90分
登記申請と不動産登記規則第93条調査報告書	90分
土地の実務 (地域の慣習を含む)	90分
建物の実務	60分
報酬額参考算定資料	70分
事務所運営についての経験談	40分
事故・保険	20分
グループ討論・発表	120分

4. 修了要件と注意事項 (厳守)

🚫 修了の絶対条件

以下の両方を完遂する必要があります。

- eラーニングの全講義視聴
- 集合研修の全日程出席

※未修了の場合、原則として次回（翌年度等）にeラーニングから全て再受講となります。

5. 損害保険

研修中および往復途上の事故を補償する傷害保険に加入しています。

※会場の機器・設備品等の破損・汚損は**保険対象外 (自己責任)**となります。ご注意ください。