

(平成28年度実施) 土地家屋調査士報酬に関する実態調査結果
 <全国及びブロック別回答報酬額(土地)>

設 問		全 国	関 東	近 畿	中 部	中 国	九 州	東 北	北 海 道	四 国
1 土地地目変更登記	最高値	¥100,000	¥90,000	¥100,000	¥86,000	¥70,000	¥82,730	¥79,800	¥59,600	¥71,030
	最低値	¥1,100	¥1,100	¥5,800	¥19,870	¥22,408	¥17,000	¥18,200	¥16,930	¥23,000
	中央値	¥43,580	¥45,000	¥43,000	¥42,655	¥40,710	¥43,100	¥42,000	¥40,000	¥41,940
	平均値	¥44,244	¥45,482	¥44,870	¥43,273	¥41,730	¥43,807	¥42,797	¥39,728	¥42,633
2 土地合筆登記	最高値	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥100,000	¥70,000	¥89,720	¥94,000	¥77,050	¥80,000
	最低値	¥5,800	¥10,000	¥5,800	¥10,000	¥20,000	¥20,000	¥23,020	¥20,000	¥17,000
	中央値	¥46,730	¥49,000	¥45,000	¥47,400	¥44,000	¥45,708	¥45,000	¥41,400	¥46,128
	平均値	¥47,259	¥48,950	¥46,456	¥47,786	¥44,407	¥46,147	¥45,439	¥42,138	¥45,573
3-1 土地分筆登記 (パターン1=提出済み地積測量図がある場合)	最高値	¥530,000	¥520,000	¥517,210	¥420,107	¥530,000	¥502,340	¥418,800	¥450,000	¥433,000
	最低値	¥10,000	¥22,500	¥10,000	¥43,750	¥65,670	¥55,000	¥42,400	¥29,090	¥70,000
	中央値	¥235,690	¥249,765	¥200,000	¥224,361	¥250,000	¥229,110	¥240,100	¥222,500	¥216,226
	平均値	¥240,232	¥252,422	¥210,126	¥228,216	¥251,226	¥238,922	¥242,604	¥228,020	¥226,325
3-2 土地分筆登記 (パターン2=測量資料等がない場合)	最高値	¥1,107,800	¥1,107,800	¥1,100,000	¥930,000	¥722,019	¥940,053	¥815,000	¥920,000	¥959,500
	最低値	¥39,371	¥39,371	¥100,000	¥56,250	¥45,000	¥66,800	¥131,770	¥146,000	¥88,000
	中央値	¥460,628	¥491,023	¥577,450	¥426,700	¥401,587	¥426,685	¥407,040	¥392,450	¥463,704
	平均値	¥480,988	¥508,214	¥572,154	¥434,011	¥415,283	¥433,838	¥425,794	¥409,455	¥461,110
3-3 土地分筆・ 地積更正登記	最高値	¥1,838,000	¥1,702,500	¥1,832,470	¥1,235,665	¥1,264,690	¥1,838,000	¥1,493,500	¥1,325,150	¥1,500,000
	最低値	¥25,300	¥25,300	¥69,000	¥52,750	¥75,910	¥69,500	¥70,000	¥29,090	¥130,000
	中央値	¥709,978	¥761,769	¥800,000	¥629,200	¥623,980	¥670,160	¥666,200	¥643,280	¥664,000
	平均値	¥727,472	¥769,770	¥811,890	¥633,957	¥642,052	¥686,503	¥684,692	¥631,172	¥680,267