

(平成22年度実施) 土地家屋調査士報酬に関する実態調査結果  
 <全国及びブロック別回答報酬額(土地)>

設 問		全 国	関 東	近 畿	中 部	中 国	九 州	東 北	北海道	四 国
1 土地地目変更登記	最高値	¥78,000	¥78,000	¥75,000	¥77,065	¥66,200	¥77,360	¥77,200	¥72,100	¥70,000
	最低値	¥22,500	¥23,000	¥23,000	¥24,150	¥23,500	¥24,000	¥23,000	¥22,500	¥23,000
	中央値	¥44,000	¥45,200	¥43,000	¥42,710	¥41,510	¥44,000	¥42,160	¥40,000	¥42,300
	平均値	¥44,205	¥45,659	¥43,816	¥42,978	¥41,057	¥44,187	¥42,759	¥41,235	¥42,433
2 土地合筆登記	最高値	¥86,020	¥86,020	¥85,080	¥86,000	¥85,000	¥81,690	¥85,800	¥77,800	¥80,000
	最低値	¥22,000	¥22,000	¥22,000	¥24,000	¥23,000	¥24,940	¥25,000	¥24,000	¥24,000
	中央値	¥46,730	¥48,900	¥44,000	¥46,952	¥43,050	¥47,120	¥45,090	¥41,095	¥45,000
	平均値	¥46,964	¥48,553	¥44,839	¥47,007	¥43,117	¥47,158	¥45,362	¥43,383	¥45,793
3-1 土地分筆登記 (地積測量図あり)	最高値	¥550,900	¥550,900	¥520,000	¥547,495	¥550,000	¥498,170	¥500,000	¥491,791	¥500,000
	最低値	¥8,000	¥16,220	¥35,000	¥33,970	¥30,000	¥29,600	¥8,000	¥35,000	¥35,000
	中央値	¥242,286	¥256,300	¥200,000	¥230,000	¥250,000	¥245,000	¥240,750	¥208,810	¥221,700
	平均値	¥247,059	¥261,292	¥212,571	¥234,996	¥248,940	¥251,125	¥243,259	¥227,003	¥233,545
3-2 土地分筆登記 (地積測量図なし)	最高値	¥1,080,000	¥1,071,314	¥1,080,000	¥908,970	¥822,020	¥1,014,622	¥1,000,000	¥704,074	¥846,940
	最低値	¥84,000	¥90,000	¥84,000	¥110,052	¥128,000	¥131,825	¥140,000	¥165,000	¥115,000
	中央値	¥448,800	¥482,000	¥576,300	¥408,876	¥370,000	¥405,775	¥384,500	¥400,000	¥450,000
	平均値	¥472,813	¥505,089	¥570,516	¥423,132	¥382,443	¥429,105	¥399,466	¥404,694	¥453,121
3-3 土地分筆・ 地積更正登記	最高値	¥1,670,000	¥1,670,000	¥1,660,000	¥1,442,260	¥1,340,396	¥1,521,850	¥1,500,000	¥1,036,810	¥1,401,798
	最低値	¥131,825	¥135,000	¥134,000	¥140,000	¥180,000	¥131,825	¥216,500	¥200,000	¥150,000
	中央値	¥718,080	¥782,213	¥800,000	¥638,216	¥648,666	¥681,262	¥630,000	¥673,325	¥699,000
	平均値	¥742,869	¥801,142	¥828,172	¥647,705	¥634,275	¥699,319	¥647,651	¥653,086	¥695,545